



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014

Bytové družstvo Sv. Čecha 99

1. Činnost družstva v roce 2014

Bytové družstvo Sv. Čecha 99 vzniklo 2. prosince 2010 za účelem nákupu bytového domu v ulici Svatopluka Čecha 99, který splnilo v listopadu 2011. Současnou činností družstva je splácení společného úvěru u Sberbank CZ a správa společného majetku, kterým je bytová jednotka č. 8 na adrese Sv. Čecha 1954/99D.

2. Orgány družstva

V červenci 2014 proběhla mimořádná schůze družstva za účelem schválení nových stanov dle nového občanského zákoníku a zvolení představenstva družstva dle nových stanov ve složení: Bronislava Bursáková - předsedkyně představenstva, Marek Polák - místopředseda představenstva a Miroslav Blovský - člen představenstva zastupující členku družstva Janu Pluháčkovou. Pravomoci Kontrolní komise vykonává členská schůze.

3. Hospodaření družstva v roce 2014

Bytové družstvo Sv. Čecha 99 vede řádné účetnictví a má u banky Sberbank CZ zřízen bankovní účet, na kterém v roce 2014 sdužovalo především prostředky na splácení společného úvěru a s tím spojených poplatků. Nesplacená částka úvěru klesla k 31. prosinci 2014 na 2 977 063,86 Kč. Účastníky úvěru je 11 vlastníků bytových jednotek, včetně Bytového družstva Sv. Čecha 99.

Hospodaření bytového družstva 2014	Příjmy	Výdaje	
Platby do fondů v hotovosti	13 108,00		
Splátky úvěru na účet	46 800,00		
Splátky úvěru na SIPO	248 000,00		
Mimořádné splátky úvěru	385 000,00		
Převod z SVJ na splátku úvěru	12 000,00		
Úroky	8,19		
Splátka společného úvěru - jistina		129 175,09	
Mimořádná splátka úvěru		397 000,00	
Splátka společného úvěru - úroky		141 236,91	
Bankovní poplatky		7 130,00	
Platba za notáře - změna stanov		12 703,00	
Platba za web		1 059,00	
Poštovné		113,00	
Daň z nemovitosti		679,00	
Hospodářský výsledek roku 2014	704 916,19	689 096,00	15 820,19

	Pokladna	Účet	
Převod z roku 2013	4 671,00	649,58	5 320,58
Převod do roku 2015	3 904,00	17 236,77	21 140,77

4. Hodnocení

Bytové družstvo Sv. Čecha 99 a jeho orgány v průběhu roku 2014 svědomitě plnily své poslání. Představenstvo družstva děkuje nájemníkům a vlastníkům bytových jednotek za spolupráci. Členská schůze Bytového družstva Sv. Čecha 99 byla seznámena s Výroční zprávou za rok 2014 o činnosti a hospodaření družstva a bere ji na vědomí.

V Brně dne 29. ledna 2015

Bronislava Bursáková
předsedkyně představenstva družstva

Ing. Marek Polák
místopředseda představenstva družstva